

Besluitenlijst college van burgemeester en wethouders 22 oktober 2019

Aanwezig: C. Schokker-Strampel, burgemeester
R. Hoekstra, wethouder
E. de Ruijter, wethouder
M. de Jong, secretaris-directeur a.i.

1. Agenda
2. Map "ter bespreking"
3. Map "uitnodigingen"
4. "Keek op de week"
5. Vaststellen besluitenlijsten van de vergadering van B&W van 15 oktober 2019, openbaar en niet-openbaar
 - conform
6. Overzicht afhandeling overige agendapunten collegevergaderingen
7. Overzicht afhandeling onderwerpen inloopsprekuren en verslagen
8. Overzicht afhandeling moties, toezeggingen en vragen gemeenteraad
9. PJT, 13sep19, aanpassing voorwaarden B-ontheffing; conceptbesluit:
 1. de voorwaarden en bepalingen die aan een B-ontheffing zijn verbonden aanpassen
 2. gewijzigd beleid bekendmaken via UHK en www.vlieland.nlBesluit:
 - conform

Samenvatting

Aan het gebruik van de B-ontheffing zijn een aantal voorwaarden en bepalingen verbonden. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de bij de B-ontheffing behorende beschikking. De bepaling die betrekking heeft op de vraag wie een voertuig met een B-ontheffing mogen besturen is uitgebreid. Naast de bepaling dat niet op Vlieland wonende ouders en kinderen van de B-ontheffing-houder de auto mogen besturen is het na aanpassing van één van de voorwaarden voor partners van de houder van de B-ontheffing die niet op Vlieland woonachtig zijn toegestaan om het voertuig te besturen.

10. aangehouden

Samenvatting

11. JK, 9okt19, Dennenlaan 8 – opsplitsing appartementen; conceptbesluit:
 1. medewerking te verlenen aan de splitsing van het recreatieappartement in twee appartementen op het perceel Dennenlaan 8 te Vlieland (legalisatie).Besluit:
 - conform

Samenvatting

De eigenaar van het perceel Dennenlaan 8 te Vlieland heeft een verzoek ingediend om de inmiddels uitgevoerde splitsing van een recreatief appartement in twee kleinere appartementen te legaliseren. De splitsing past binnen het beleid op grond waarvan geen toename van verblijfsrecreatie wordt toegelaten.

12. LvR, 18sep19, discussienota huisvestingsverordening; conceptbesluit:
1. kennis te nemen van de discussiepunten en oplossingsrichtingen zoals geschetst in de discussienota nieuwe huisvestingsverordening
 2. een voorkeur uit te spreken voor de oplossingsrichtingen uit de discussie nota:
 - 1.3 Het begrip economische binding tekstueel wijzigen in economische, maatschappelijke binding. Daarbij de definitie hanteren zoals nu geldt voor economische binding aangevuld met de bepaling naar voorbeeld Ameland over scholieren/studenten dus als volgt: *de scholier/student die zich, in verband met de studie, gedurende diens studie aan de wal heeft laten uitschrijven als ingezetene van de gemeente Vlieland, maar direct voor én direct na die uitschrijving stond/staat ingeschreven als ingezetene van de gemeente Vlieland.* Hiermee vervalt de huidige definitie van maatschappelijke binding maar wordt het voortaan als één begrip gehanteerd.
 - 2.1 De koopgrens verhogen naar €450.000 (of €500.000,-) omdat de grootste verdringing op de koopmarkt zit in de prijscategorie tot €450.000,- euro.
 - 3.1 Woningen toewijzen aan de langst ingeschrevene op de lijst die qua gezinssamenstelling past bij de aangeboden woning. Wellicht is het daarbij een idee om de woningen te kwalificeren naar een bepaald huishouden (eenpersoons, meer persoons, en eventueel groot gezin etc.), naar aantal slaapkamers, vierkante meters, of de kwalificatie die WoonFriesland er aan geeft. Gevolg hiervan is dat meerpersoonshuishoudens sneller een woning vinden dan nu geldt en alleenstaanden iets langer moeten wachten. Voorwaarde is wel een goede balans van woningen voor de verschillende groepen zodat er voor alle groepen voldoende kans is op een woning.
 - 4.1 Woningen onder de koopprijs grens die nu gehanteerd wordt, worden vrijwel nooit vruchteloos aangeboden. Maar indien er besloten wordt deze grens te verhogen is het relevant om na te denken over regels over publicatie en wanneer het voldoende is aangetoond dat het vruchteloos is aangeboden. Wellicht is het raadzaam om de afspraak te maken (evt. per e-mail) dat na 13 weken er een overleg plaatsvindt tussen gemeente en makelaar waarin wordt aangetoond dat de prijs realistisch is (onderbouwd door onafhankelijke derde) en er geen animo voor is onder de eigen inwoners. Indien dit voldoende is aangetoond kan de woonruimte vrij worden gegeven om zonder huisvestingsvergunning te worden bewoond. Op de andere eilanden gebeurt dit op deze manier.
 - 5.1 De termijn voor een onttrekkingsvergunning terug brengen naar maximaal 1 jaar met verlenging van maximaal 1 jaar. Daarnaast de voorwaarde opnemen dat er alleen een vergunning kan worden verkregen bij overlijden of ziekte van de eigenaar van de woonruimte.

3. de voorkeursoplossingen te verwerken in de nieuwe huisvestingsverordening

Besluit:

- conform

Samenvatting

In juni heeft de gemeenteraad besloten de huisvestingsverordening gemeente Vlieland 2015 opnieuw vast te stellen voor maximaal één jaar. Dit betekent dat deze verordening van rechtswege afloopt op 30 juni 2020. Om tijdig een nieuwe huisvestingsverordening vast te stellen is het proces om te komen tot een nieuwe verordening reeds gestart. De onderwerpen waar discussie over kan ontstaan zijn in bijgevoegde discussienota geschetst. Aan het college wordt gevraagd in te stemmen met de oplossingsrichtingen waarna ze kunnen worden opgenomen in de nieuwe concept huisvestingsverordening.

13. PJT, 22okt19, eindadvies logistiek Waddenhavens; conceptbesluit:

1. kennis te nemen van het eindadvies logistiek Waddenhavens
2. in te stemmen met voorgestelde kostenverdeling en dit te dekken uit budget verkeer- en vervoer (externe advisering en ondersteuning). De bijdrage voor Vlieland is vastgesteld op € 5.605
3. als informatie uit het college ter kennis brengen aan de raad

Besluit:

- conform

Samenvatting

Er is in 2018 een stuurgroep ingesteld (ondersteund door een projectgroep) die een adviesbureau onderzoek heeft laten uitvoeren naar mogelijke knelpunten in het gebied rond de veerterminal in Harlingen. De knelpunten hadden zowel betrekking op de verkeerssituatie tijdens piekmomenten als de afhandeling van de bagage. Het eindadvies is op 18 juli 2019 door de stuurgroep vastgesteld.

14. aangehouden

15. IH, 8okt19, Voorziening Wethouderpensioenen; conceptbesluit:

1. de voorziening wethouderpensioenen te verhogen met een bedrag van € 80.591

Besluit:

- conform

Samenvatting

De gemeente is wettelijk verplicht om haar wethouders pensioen te betalen na de pensioengerechtigde leeftijd en zij moet dus ook maatregelen treffen om dit te kunnen doen. Omdat de rekenrente wederom is verlaagd, er gerekend wordt met een meer recentere sterftetafel en de tijdsbestedingsvorm van de huidige wethouders is verhoogd naar 90% is een aanzienlijk verhoging van de voorziening wethouderpensioenen noodzakelijk.

16. FA, 15okt19, Beslissing op bezwaar HBE; conceptbesluit:

1. bezwaar tegen het besluit van 28 mei 2018 (kenmerk: 62677) gegrond te verklaren voor wat betreft het venten op het gehele strand
2. de aanvraag van vergunninghouder voor het mogen venten (kenmerk: 40495) en het verhuren van strandbedden (kenmerk: 38713) in 2019 alsnog te honoreren op het gehele strand
3. proceskosten van in totaal € 2.627,56 te voldoen aan HBE

Besluit:

- conform

Samenvatting

Harry Beach Essentials (HBE) mocht op basis van de strandexploitatievergunningen niet venten en strandbedden verhuren op een strook grond voor het Badhuys. De rechtbank heeft bij uitspraak van 12 september 2019 geoordeeld dat deze voorwaarde niet juist is.

De rechtbank is van oordeel dat de voorwaarde een gedeeltelijke weigering inhoudt van de aangevraagde strandexploitatievergunningen.

Het college heeft niet voldoende gemotiveerd waarom, gelet op de in artikel 1:8 van de Algemene Plaatselijke Verordening Vlieland 2011 limitatief opgesomde weigeringsgronden, aanleiding bestond de aanvragen te weigeren, voor zover deze zagen op de strook waarop de voorwaarde betrekking heeft, zo heeft de rechtbank geoordeeld.

Het college is opgedragen een nieuw besluit te nemen. In deze wordt geadviseerd te besluiten HBE alsnog toe te staan te venten en strandbedden te verhuren op het strook grond voor het Badhuys.

17. MdJ, 15okt19, Mandaat voor indienen regiodeal; conceptbesluit:

1. mandaat vragen aan de gemeenteraad om indienen regiodeal mogelijk te maken

Besluit:

- conform

Samenvatting

Met de vier andere Waddeneilanden wil Vlieland via een regiodeal aanspraak maken op overheidssubsidie om de leefbaarheid op de eilanden langjarig te bevorderen. Hiervoor is het nodig dat er voor 1 december een aanvraag bij het Rijk is ingediend. Uiteraard moet deze aanvraag kunnen rekenen op steun van de eilanden. Om te zorgen dat Vlieland op tijd die steun kan verlenen, verzoekt het college via dit voorstel de raad om het mandaat te geven om tijdig te kunnen instemmen met de aanvraag. Voorwaarde is wel dat de aanvraag voldoende ruimte biedt aan Vlielandse leefbaarheidsprojecten.

18. FA, 17okt19, mini winkel DS 89; conceptbesluit:

1. Het handhavingsverzoek gericht op het perceel Dorpsstraat 89 af te wijzen

Besluit:

- conform

Samenvatting

Er is een verzoek tot handhaving ingediend bij het college. Er is verzocht te handhaven op perceel Dorpsstraat 89. De daarop gelegde bestemming "mini winkel " zou niet conform het geldende bestemmingsplan worden gebruikt. Omdat er geen overtreding van het bestemmingsplan Vlieland Kom is geconstateerd, wordt geadviseerd het verzoek af te wijzen.

Vastgesteld op 29 oktober 2019



C. Schokker-Strampel
burgemeester



M. de Jong
secretaris-directeur a.i.